



## Die Laurentiuskirchgemeinde vermietet ab 1. November 2022 eine 4,5 Raumwohnung im Pfarrhaus Apostelkirche, Kopernikusstraße 40:

- Erdgeschoss
- Wohnfläche ca. 150 m<sup>2</sup>
- Kaltmiete 1160 Euro
- große Küche mit Abstellkammer
- Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche
- Gäste-WC
- großzügiger Flur
- separater großer Abstellraum im Keller
- ruhige, zentrale Lage
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Denkmalschutz (u. a. § 24 EnEV zutreffend)
- Kautions zwei Monatskaltmieten

Es handelt sich bei dieser Wohnung um eine gewidmete Pfarrerdienstwohnung. Mietverträge werden so abgeschlossen, dass für den Fall des Eigenbedarfs dieser Wohnung durch die Kirchgemeinde (zur Nutzung als Pfarrerdienstwohnung) ein außerordentlicher Kündigungsgrund besteht.

Anfragen über **MSV Wohnungsverwaltung**  
Telefon 0351 / 4333 830 / Mail: [post@msvw-dresden.de](mailto:post@msvw-dresden.de)

